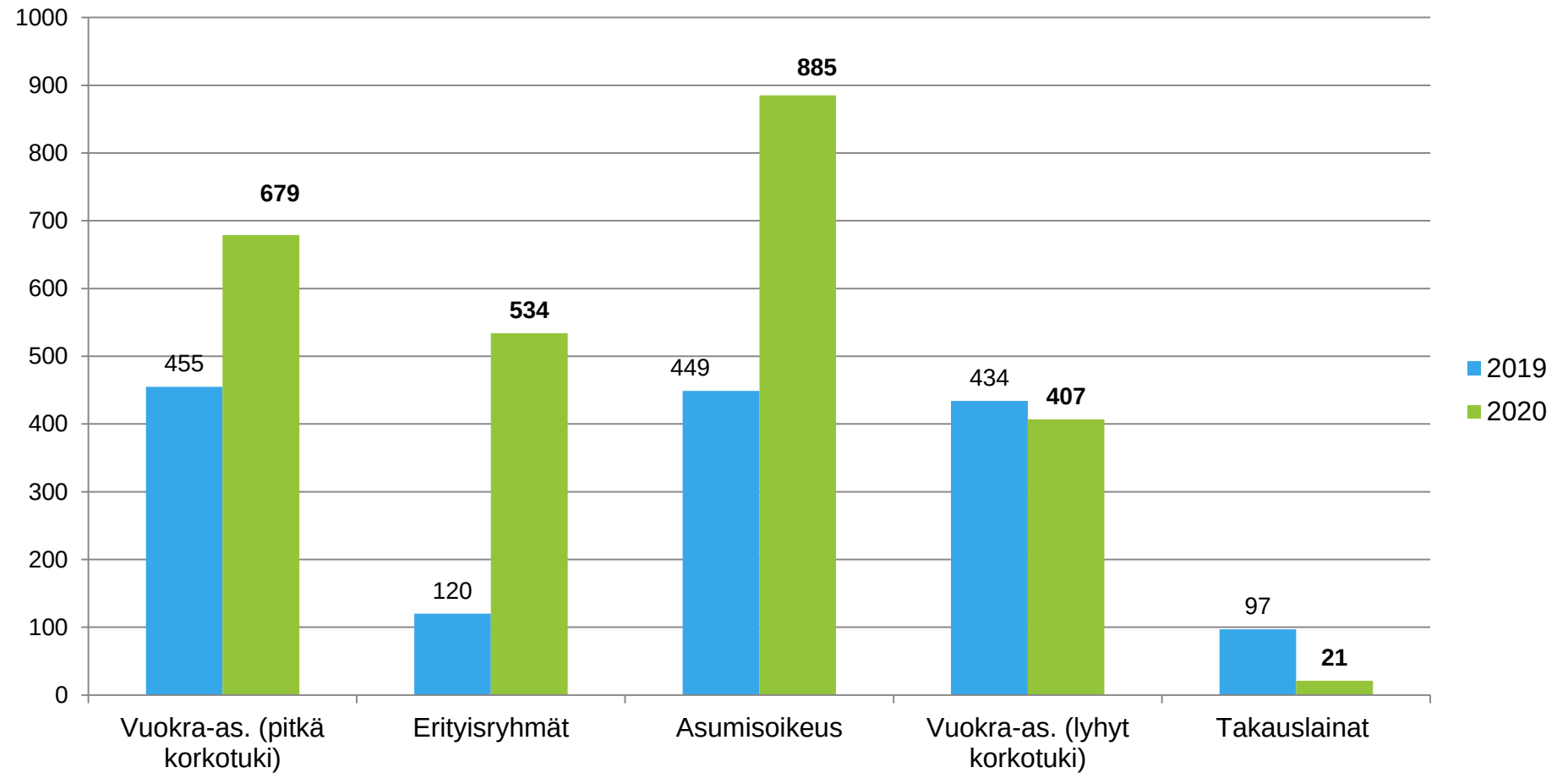
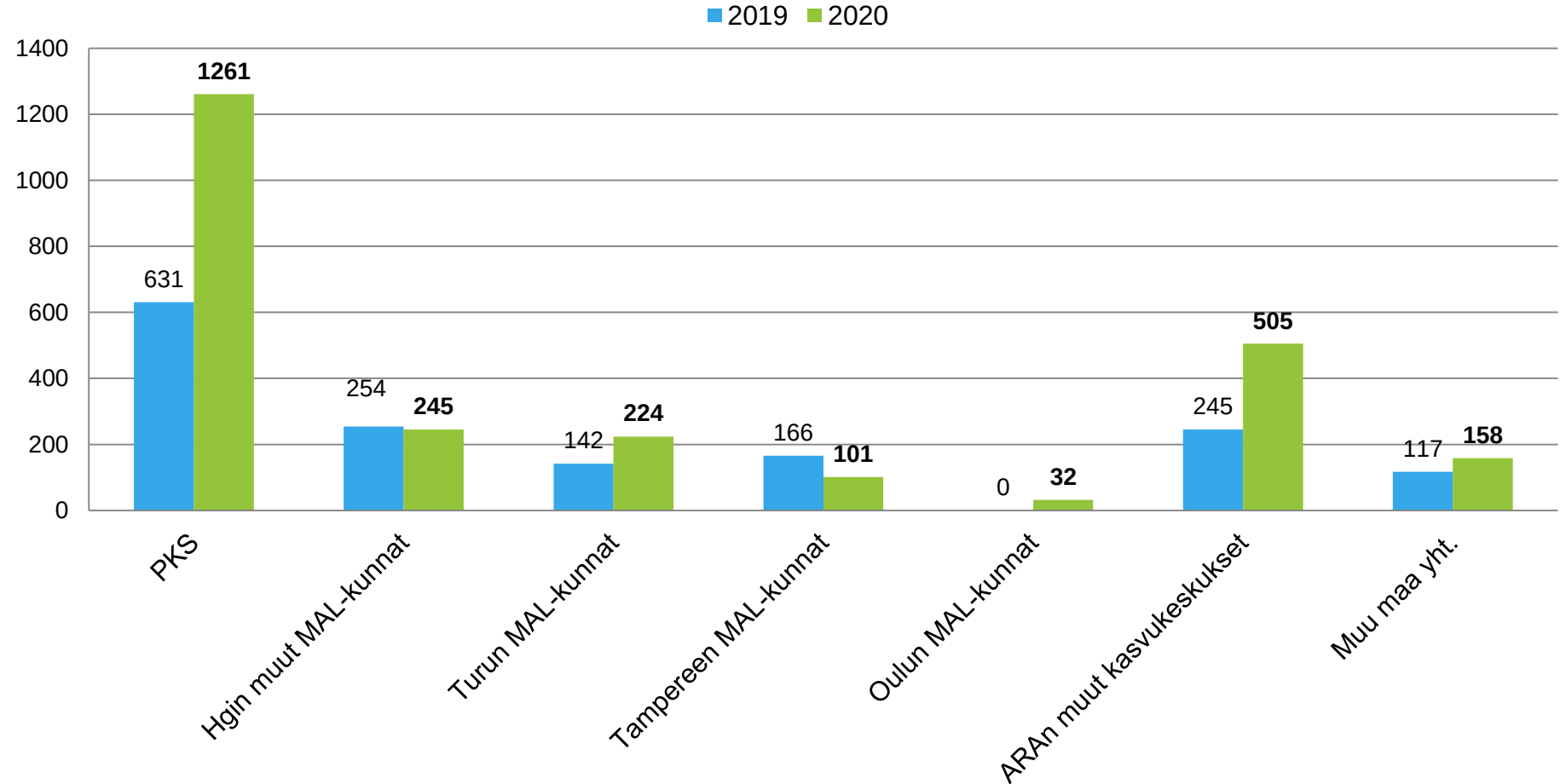


Alkuvuoden 2020
lainoitettujen
asuntojen
lukumäärä on **62 %**
suurempi, kuin
2019.

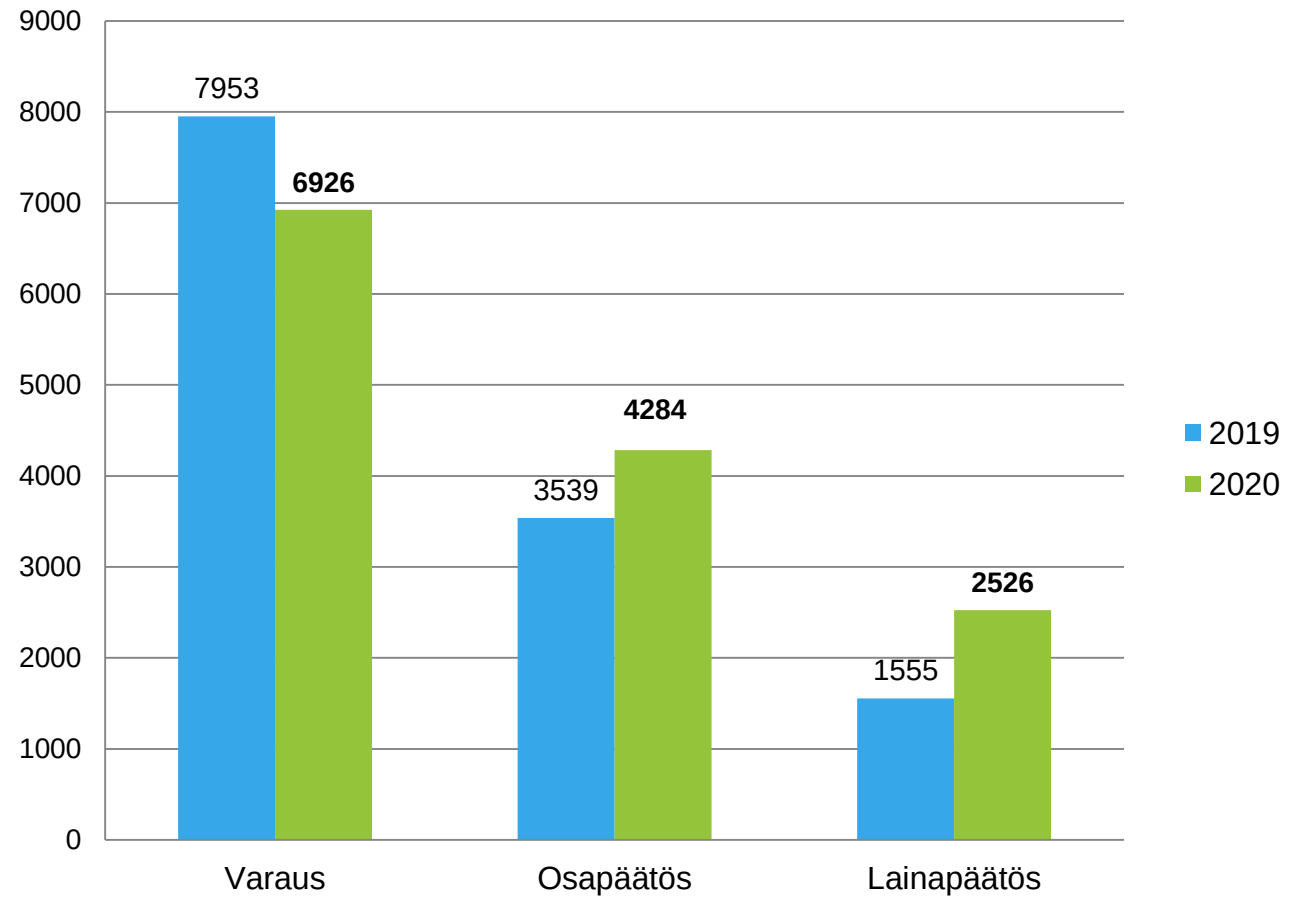


ARA-uudistuotanto 1-3/2020 alueittain - asuntojen määrä ja vertailu edellisvuoteen

PKS:n ja muiden kasvukeskusten asuntojen määrä on kaksinkertainen viime vuoden alkuun verrattuna



- **Vireillä olevissa** hankkeissa, joilla **varaus** tai **osapääätös** (ei lainapäätöstä) yht. **11 200** asuntoa.
- Voimassa olevissa varauksissa on noin 1 000 asuntoa vähemmän kuin vuotta aiemmin.
- Osapäätöksissä on 750 asuntoa enemmän.



*) Varauksen saaneet hankkeet voivat saada ARA-rahoitusta. Osapäätösvaiheessa urakat on kilpailutettu ja kustannukset ja –suunnitelmat on hyväksytty ARAssa. Lainapäätöksessä hankkeiden rahoitus on kilpailutettu ja hyväksytty ARAssa.

Vuoden 2020 korkotuki-
valtuudesta 1 410 miljoonaa
euroa oli maaliskuun lopussa
käytetty **482** miljoonaa euroa

- Määrä on 68 % enemmän
kuin vuosi sitten samaan
aikaan
- **Tasaisella vauhdilla
vuoden 2020
korkotukivaltuus on
käytetty syyskuussa!**

	Korkotuki	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Valtuus (milj. euroa)	1410	1410
Valtuutta käytetty 01.01.- 31.03.2020	482	286
Valtuutta jäljellä	928	1124

	<u>milj. euroa</u>	<u>asunnot</u>
Lainapäätökset v. 2020	481,7	3415
Pitkä korkotuki, tavalliset vuokra-asunnot (uudistuotanto)	117,0	641
Erityisryhmien vuokra-asunnot (uudistuotanto)	65,7	572
Asumisoikeusasunnot (uudistuotanto)	157,1	885
Lyhyt korkotuki, vuokra-asunnot (uudistuotanto)	82,1	407
Normaalit vuokra-asuntolainat (perusparantaminen)	25,2	295
Erityisryhmien vuokra-asunnot (perusparantaminen)	13,3	226
Asumisoikeusasunnot (perusparantaminen)	18,7	289
Vuokra- ja asumisoikeusasunnot (hankintalaina)	2,7	100

- Rakennuskustannukset nousivat PKS:lla **1,5 %** edelliseen 12 kuukauden jaksoon verrattuna.
- Muualla maassa nousua oli **2,3 %**.
- Hankinta-arvoihin sisältyvät liittymismaksut, autopaikat ja maanhankinta-kustannukset

	Asuntoja kpl	Rakennus- kustannus* - oma ja vuokra- tontti €/asm ²	oma tontti	vuokratontti
			Hankinta- arvo €/asm ²	Hankinta- arvo €/asm ²
alue				
Koko maa				
12 kk	5 329	3 288	3 635	3 828
muutos %	26,4 %	2,1 %	0,4 %	-2,3 %
Pääkaupunkiseutu				
12 kk	2 837	3 597	4 078	4 220
muutos %	28,3 %	1,5 %	-0,8 %	-0,4 %
Muu maa (ilman pks)				
12 kk	2 492	2 912	3 281	3 097
muutos %	24,4 %	2,3 %	-0,4 %	1,2 %

*) Perustuu ARA:n 12 kuukauden aikana hyväksymiin osapäätöksiin. Rakennuskustannuksiin ei sisälly liittymismaksuja eikä tonttikustannuksia. Ne sisältyvät kohteen hankinta-arvoon.